



## CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2022

### BẢN TỔNG HỢP, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN

### **ĐÓNG GÓP VỀ ĐỀ NGHỊ XÂY DỰNG LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện nhiệm vụ được giao theo Nghị quyết số 499/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về hoạt động chất vấn tại phiên họp thứ 9 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV, Nghị quyết số 54/NQ-CP ngày 12/4/2022 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về kế hoạch cơ cấu lại nền kinh tế giai đoạn 2021-2025 và Công văn số 2015/VP-CP-PL ngày 01/4/2022 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tư pháp đã thực hiện các công việc cần thiết để xây dựng hồ sơ đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu giá tài sản tổng kết thi hành Luật Đầu giá tài sản, dự thảo Báo cáo đánh giá tác động chính sách, dự thảo Tờ trình, dự thảo đề cương chi tiết Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu giá tài sản và Báo cáo tổng thuật kinh nghiệm nước ngoài (gọi tắt là dự thảo Hồ sơ xây dựng Luật). Dự thảo Hồ sơ xây dựng Luật đã được gửi lấy ý kiến của Bộ Tài chính, Bộ Nội vụ, Bộ Ngoại giao, Bộ Tư pháp và các đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của chính sách và giải pháp thực hiện chính sách trong đề nghị xây dựng luật, cụ thể:

*I. Tổng số các đơn vị gửi đi lấy ý kiến: 33 cơ quan, tổ chức gồm: 9 Bộ (Bộ Tài chính, Bộ Nội vụ, Bộ Ngoại giao, Bộ Công an, Văn phòng Chính phủ, Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ Công Thương, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp), 12 Sở Tư pháp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Hội đầu giá viên thành phố Hà Nội và 20 tổ chức đầu giá tài sản (Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản và các doanh nghiệp đầu giá tài sản).*

*II. Tổng số ý kiến nhận được: Đến nay, Bộ Tư pháp đã nhận được 22/33 ý kiến đóng góp về Hồ sơ đề nghị xây dựng Luật gồm:*

- 03 ý kiến của cơ quan thuộc Chính phủ (Bộ Nội Vụ, Bộ Ngoại giao, Bộ Tư pháp).
- 12 ý kiến của Sở Tư pháp các tỉnh, phố trực thuộc Trung ương.
- 07 ý kiến của các tổ chức đầu giá tài sản.

Sau đây là phân tổng hợp các ý kiến góp ý và tiếp thu, giải trình các ý kiến:

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
<b>I. Đối với dự thảo Tờ trình đề nghị xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (gọi tắt là dự thảo Tờ trình)</b>				
	<p><b>Về đánh giá tính tương thích của chính sách với điều ước quốc tế</b></p>	<p>Đề nghị bổ sung vào hồ sơ đánh giá về tính tương thích của nội dung chính sách với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên theo quy định tại Điều 34 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.</p> <p>Qua rà soát sơ bộ, hiện nay, Việt Nam chưa ký kết điều ước quốc tế trong lĩnh vực đấu giá tài sản và ngành nghề đấu giá tài sản thuộc danh mục ngành nghề chưa được tiếp cận đối với nhà đầu tư nước ngoài. Do đó, đề nghị việc xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản không ảnh hưởng đến việc thực hiện điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.</p>	Bộ Ngoại giao	Tiếp thu và thể hiện trong hồ sơ
<b>II. Đối với dự thảo Đề cương xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (gọi tắt là dự thảo Đề cương)</b>				
Về tài sản đấu giá	<p>Đề nghị bổ sung vào tài khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản quy định “đ) Tài sản là nợ xấu và tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng theo quy định của pháp luật” để phù hợp với phân loại nợ theo Thông tư số 11/2021/TT-NHNN và</p>		Công ty quản lý tài sản (VAMC)	Nghiên cứu tiếp thu và thể hiện trong dự thảo Đề cương đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật về xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		Thực tiễn đấu giá nợ xấu và tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu		
	Đề nghị nghiên cứu, liệt kê chi tiết hơn các loại tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá nhằm đảm bảo tính minh bạch và thuận lợi trong quá trình áp dụng ví dụ thảo chưa liệt kê hai loại tài sản lớn là tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định pháp luật và tài sản là quyền sử dụng đất theo pháp luật về đất đai	STP Yên Bái	STP Gia Lai, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ninh, VAMC	Luật Đấu giá tài sản là luật hình thức, trong đó chỉ quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá; các loại tài sản cụ thể phải bán thông qua đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành (luật nội dung). Trên cơ sở đó, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 đã quy định đầy đủ, cụ thể các loại tài sản công phải bán thông qua đấu giá trong đó tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, đất đai và các loại tài nguyên khác đã được điều chỉnh cụ thể trong Luật này (khoản 1 Điều 3, khoản 5, khoản 7 Điều 4 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công). Vì vậy, khoản 1 Điều 1 dự thảo Đề cương hiện nay đã đảm bảo bao quát việc quy định này.
Về giải thích từ ngữ	Đề nghị cần nhắc khoảng thời gian niêm yết, thông báo công khai, bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước được thực hiện từ 8 giờ đến 17 giờ thành “trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút hoặc từ 8 giờ đến 17 giờ” do nhiều địa phương, giờ làm việc của các cơ quan, tổ chức bắt đầu sớm hơn 8 giờ và có thời gian nghỉ trưa hoặc quy định theo hướng “thời gian là khoảng			Việc quy định thời gian về niêm yết, thông báo công khai, bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước như dự thảo Đề cương nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các địa phương trong cả nước. Mặt khác, đối tượng thực hiện là tổ chức đấu giá tài sản (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và doanh nghiệp đấu giá tài sản) khi cung cấp

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		<p><i>Thời gian để thực hiện việc niêm yết, thông báo công khai, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quy định tại Luật này như sau: Ngày làm việc là ngày từ thứ hai đến thứ sáu, ngày thông thường bao gồm cả thứ bảy và chủ nhật”</i></p>		<p>dịch vụ đấu giá tài sản cho khách hàng, do đó không bị ảnh hưởng đến giờ làm việc của các cơ quan hành chính nhà nước.</p>
	<p>Đề nghị nghiên cứu quy định rõ hơn khái niệm “cuộc đấu giá”</p>	<p>Đề nghị sửa đổi, bổ sung phần giải thích “đấu giá tài sản” theo hướng “Đấu giá tài sản là hình thức bán tài sản có từ hai người trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự và thủ tục được quy định tại Luật này, trừ trường hợp quy định tại Điều 49.</p>	<p>STP Bình Định, STP Quảng Bình</p>	<p>Tiếp thu và thể hiện trong dự thảo Đề cương</p>
	<p>Cần nhắc giữ từ “tối thiểu” trong phần giải thích từ ngữ về bước giá theo hướng “Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc lần trả giá sau...”</p>	<p>Bộ Ngoại giao, STP Yên Bái</p>	<p>Tiếp thu và thể hiện trong dự thảo Đề cương</p>	<p>Theo quy định tại Điều 5 Luật Đấu giá tài sản thì bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá, do đó, người người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản có thể ghi nhận bước giá trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản</p>
	<p>Đề nghị bổ sung quy định trường hợp bước giá có thể do người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản thỏa thuận trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản</p>	<p>Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ninh</p>	<p>STP Bắc Giang</p>	<p>Theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Luật Đấu giá tài sản thì trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản được áp dụng chung, thống nhất đối với tất cả các loại tài sản đấu giá, trong đó</p>

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		<p>của Luật này và trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai” do thực tế hiện nay việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện đối với nhiều lô trong một cuộc đấu giá, việc trả giá thực hiện theo cùng mức giá khởi điểm, không đấu theo từng lô để bảo mật, tránh thông đồng đim giá.</p>		<p>Có đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Về thực tế hiện nay việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện đấu giá theo cùng mức giá khởi điểm, không đấu theo từng lô để bảo mật, tránh thông đồng đim giá, Bộ Tư pháp sẽ tiếp thu nghiên cứu đề quy định vấn đề này phù hợp với quy định của Luật Đất đai và việc đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.</p>
	<p>Về hành vi bị cấm đối với người tham gia đấu giá tài sản</p>	<p>Đề nghị bổ sung điểm e khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản: “e) Nhân ủy quyền tham gia cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với cùng một tài sản mà mình đang là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản mà những người này là người tham gia đấu giá tài sản đó. Việc uỷ quyền được thực hiện bằng văn bản và tuân theo quy định của pháp luật về dân sự”</p>	<p>Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang</p>	<p>Đây là quy định về hành vi bị nghiêm cấm thực hiện do đó, việc bổ sung nội dung này là không phù hợp</p>
		<p>Đề nghị bổ sung điểm f khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản: “Nộp tiền đặt trước tham gia cuộc đấu giá cho người tham gia đấu giá khác đối với cùng một cuộc đấu giá tài sản mà mình đang là người tham gia cuộc đấu giá tài sản đó; nộp tiền đặt trước tham gia cuộc đấu giá cho từ hai người tham gia đấu</p>	<p>Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ninh</p>	<p>Việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá do người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc ủy quyền (bằng văn bản hoặc không bằng văn bản thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự). Đối với trường hợp người tham gia đấu giá trong cùng 01 tài</p>

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		<p>giá trở lên đối với cùng một cuộc đấu giá tài sản mà những người này là người tham gia cuộc đấu giá tài sản đó.”</p>		<p>sản mà nộp tiền đặt trước thay cho nhau (có dấu hiệu thông đồng, đim giá giữa những người tham gia đấu giá này), Luật Đấu giá tài sản tại Khoản 5 Điều 9 đã có quy định cấm người tham gia đấu giá thông đồng, đim giá.</p>
	<p>Về đấu giá viên và hình thức hành nghề của đấu giá viên</p>	<p>Đề nghị bổ sung vào Điều 16 Luật Đấu giá tài sản trường hợp thu hồi Chứng chỉ hành nghề đấu giá “không hành nghề liên tục trong thời gian 02 năm tại tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trừ trường hợp bất khả kháng”</p>	STP Bắc Giang	<p>Nghiên cứu tiếp thu và thể hiện trong dự thảo Đề cương</p>
		<p>Đề nghị nghiên cứu quy định Sở Tư pháp nơi đăng ký tập sự hành nghề đấu giá là đầu môi thực hiện tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp Chứng chỉ hành nghề đấu giá trước khi gửi Bộ Tư pháp xem xét, cấp Chứng chỉ thay vì người đề nghị cấp Chứng chỉ gửi hồ sơ trực tiếp về Bộ Tư pháp như quy định của Luật Đấu giá tài sản hiện hành</p>	STP Quảng Bình	<p>Tiếp tục nghiên cứu, đánh giá, lấy ý kiến các cơ quan có liên quan trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản</p>
		<p>Đề nghị bổ sung vào Điều 12 Luật Đấu giá tài sản trường hợp được giảm thời gian tập sự hành nghề đấu giá đối với người đã từng làm trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đấu giá tài sản từ 05 năm trở lên, trợ giúp viên pháp lý</p>	STP Bắc Giang, STP Hải Dương	<p>Việc tập sự hành nghề đấu giá là giai đoạn người tập sự thực hành các kỹ năng đã được học thông qua các vụ việc tập sự thực tế; thời gian tập sự là 6 tháng, cũng không quá dài, do đó, không cần thiết phải quy định giảm thời gian tập sự hành nghề đấu giá</p>

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		<p>Đề nghị bổ sung trường hợp người tập sự hành nghề đấu giá không nộp hoặc nộp không đúng thời hạn báo cáo kết quả tập sự hành nghề thì Sở Tư pháp không công nhận kết quả tập sự; bổ sung làm rõ chủ thể thực hiện bồi dưỡng bắt buộc về nghiệp vụ hành nghề đấu giá tài sản và chế tài xử lý nếu vi phạm nghĩa vụ bồi dưỡng bắt buộc</p>	STP Cần Thơ	<p>Các vấn đề cụ thể, chi tiết này sẽ được quy định cụ thể trong các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản</p>
		<p>Đề nghị sửa đổi quy định tại Điều 18 Luật Đấu giá tài sản về hình thức hành nghề của đấu giá viên từ làm việc theo hợp đồng lao động tại doanh nghiệp đấu giá tài sản thành làm việc theo hợp đồng làm việc theo quy định của Bộ luật Lao động; bổ sung quy định đấu giá viên không hành nghề kiêm nhiệm để xây dựng nghề đấu giá theo hướng chuyên nghiệp, ổn định</p>	STP Bắc Giang, STP Tiền Giang	<p>Tiếp tục nghiên cứu trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản</p>
		<p>Đề nghị sửa đổi phạm vi hành nghề của đấu giá viên tại khoản 1 Điều 19 Luật Đấu giá tài sản theo hướng “hành nghề trên phạm vi toàn quốc <i>trừ trường hợp đấu giá tài sản là bất động sản</i>” nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với việc đấu giá tài sản là bất động sản, tạo điều kiện cho việc phát triển các tổ chức đấu giá tài sản ở các địa phương có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn</p>	STP Quảng Bình	<p>Việc quy định tổ chức đấu giá tài sản chỉ được đấu giá tài sản là bất động sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi tổ chức đấu giá có trụ sở sẽ dẫn đến hạn chế quyền hành nghề của các tổ chức đấu giá tài sản; việc tăng cường quản lý nhà nước và thúc đẩy sự phát triển của các tổ chức đấu giá tài sản cần xây dựng trên cơ sở các cơ chế, chính sách và biện pháp hợp lý, hiệu quả thay vì hạn chế quyền hành nghề.</p>

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		<p>Đề nghị bổ sung thêm chế độ phụ cấp chức danh nghề nghiệp đối với đầu giá viên tương tự như công chứng viên và trợ giúp viên pháp lý</p>	<p>Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Phú Thọ</p>	<p>Trong năm 2017 - 2018, Bộ Tư pháp đã nghiên cứu việc ban hành văn bản quy định về vấn đề này. Dự thảo văn bản đã được gửi đi lấy ý kiến của các cơ quan, ban ngành có liên quan ở Trung ương và địa phương. Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 19-NQ/TW, trong thời gian qua, nhiều văn bản liên quan đến tổ chức, hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập là Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản được ban hành mới với nhiều quy định như tăng mức độ tự chủ, giảm dần số lượng viên chức, công chức, tại một số địa phương, Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản đã giải thể. Do đó, Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục nghiên cứu ý kiến này để xem xét phương án, giải pháp phù hợp.</p>
<p>Về tổ chức, hoạt động của tổ chức đầu giá tài sản</p>	<p>Đề nghị sửa đổi, bổ sung quy định tại Điều 22 Luật Đầu giá tài sản về việc Giám đốc Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản là đầu giá viên thành "Người đại diện theo pháp luật của Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản là đầu giá viên" để tạo sự công bằng giữa các tổ chức đầu giá chuyên nghiệp</p>	<p>Đề nghị cân nhắc bổ sung vào Điều 23 Luật Đầu</p>	<p>Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Hà Giang</p>	<p>Nghiên cứu trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Đầu giá tài sản</p>
		<p>Đề nghị cân nhắc bổ sung vào Điều 23 Luật Đầu</p>	<p>Bộ Ngoại giao</p>	<p>Theo quy định của Luật Đầu giá tài sản</p>



TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		<p>giá tài sản điều kiện về năng lực tài chính trong điều kiện đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đầu giá tài sản do theo quy định của Luật Đầu giá tài sản, tổ chức đầu giá tài sản có nghĩa vụ bồi thường thiệt hại khi thực hiện đầu giá theo quy định của pháp luật</p>		<p>thì doanh nghiệp đầu giá tài sản tổ chức và hoạt động theo hình thức doanh nghiệp tư nhân hoặc công ty đầu giá hợp danh. Theo quy định của pháp luật doanh nghiệp thì hai loại hình này phải chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản của mình về các nghĩa vụ của doanh nghiệp. Do đó, việc quy định như Luật Đầu giá tài sản hiện nay đảm bảo tổ chức đầu giá tài sản thực hiện nghĩa vụ bồi thường thiệt hại khi thực hiện đầu giá theo quy định của pháp luật.</p>
		<p>Đề nghị bổ sung vào Điều 29 Luật Đầu giá tài sản quy định về điều kiện thành lập chi nhánh doanh nghiệp đầu giá tài sản trong đó có điều kiện về trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị vì theo quy định chi nhánh cũng được thực hiện việc tổ chức đầu giá tài sản</p>	STP Bắc Giang	<p>Luật Đầu giá tài sản quy định chi nhánh là đơn vị phụ thuộc của doanh nghiệp đầu giá tài sản. Chi nhánh thực hiện việc đầu giá theo ủy quyền của doanh nghiệp, do đó, để thực hiện chủ trương đơn giản hóa thủ tục hành chính, Luật không quy định điều kiện về trụ sở, trang thiết bị khi thành lập.</p>
		<p>Đề nghị quy định rõ khoản 2 Điều 31 Luật Đầu giá tài sản theo hướng quy định cụ thể, chi tiết thủ tục chấm dứt hoạt động của doanh nghiệp đầu giá tài sản trong trường hợp giải thể, hợp nhất, sáp nhập</p>	STP Bắc Giang	<p>Luật Đầu giá tài sản quy định, những nội dung liên quan đến tổ chức hoạt động của doanh nghiệp đầu giá tài sản mà Luật Đầu giá tài sản không quy định thì thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, trong đó có việc chấm dứt hoạt</p>

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		Đề nghị căn nhắc lại việc quy định tại khoản 5 Điều 23 dự thảo Đề cương việc Sở Tư pháp là cơ quan có thẩm quyền đối với các thủ tục liên quan đến tổ chức, hoạt động, sáp nhập, hợp nhất, thay đổi trụ sở từ tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương này sang tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khác, tạm ngừng hoạt động của doanh nghiệp đầu giá tài sản do Luật Doanh nghiệp và các mẫu văn bản trong Luật Doanh nghiệp đều quy định cơ quan có thẩm quyền là Sở Kế hoạch và Đầu tư	Bộ Ngoại giao	đồng của doanh nghiệp trong trường hợp giải thể, hợp nhất, sáp nhập.
	Đề nghị bổ sung quy định doanh nghiệp đầu giá tài sản phải nộp thêm các thành phần hồ sơ khác ngoài giấy đề nghị cấp lại giấy đăng ký hoạt động cho chi nhánh do bị mất, bị rách, bị cháy... để xác minh về tính trung thực của nội dung đề nghị	STP Lai Châu		Luật Đầu giá tài sản quy định Sở Tư pháp cấp Giấy đăng ký hoạt động cho chi nhánh doanh nghiệp đầu giá tài sản theo hồ sơ quy định; trong trường hợp giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh doanh nghiệp đầu giá bị mất, bị rách, bị cháy thì có đơn đề nghị cấp lại mà không cần nộp thêm giấy tờ khác để đảm bảo đơn giản hóa thủ tục hành chính; việc cấp lại trong trường hợp này không làm thay đổi, phát sinh gì

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
	Đề nghị sửa đổi, bổ sung quy định tại điểm c khoản 1 Điều 79 Luật Đấu giá tài sản theo hướng việc quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển thành thẩm quyền của Giám đốc Sở Tư pháp vì Trung tâm là đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Tư pháp	STP Hải Dương	liên quan đến hồ sơ đăng ký hoạt động của chi nhánh	Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản là đơn vị chuyên môn của Sở Tư pháp được thực hiện theo quy định về đơn vị sự nghiệp công lập. Do đó, Luật Đấu giá tài sản không quy định cụ thể nội dung này
	Đề nghị nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đấu giá tài sản theo hướng mở rộng phạm vi hoạt động đấu giá tài sản của VAMC theo hướng “Tổ chức mà Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ do Chính phủ thành lập để xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng chỉ được đấu giá nợ xấu và tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu quy định tại điểm o khoản 1 Điều 4 của Luật này và nợ xấu, tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng đã đăng thông tin trên Sàn giao dịch nợ của VAMC” nhằm góp phần thúc đẩy sự phát triển của thị trường xử lý nợ, góp phần bảo đảm tính an toàn, bền vững của hệ thống các tổ chức tín dụng	VAMC	Bộ Nội vụ, STP Quảng Bình	Tiếp tục nghiên cứu trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản
Về điều kiện tham gia đấu giá	Đề nghị cần nhắc bỏ cụm từ “có khả năng” trong quy định “e) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột; công ty mẹ, công ty con, cá nhân, tổ chức <del>có khả năng</del> chi phối cá nhân, tổ			Nội dung này đã được quy định cụ thể tại khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp về người có liên quan của doanh nghiệp.

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		<p>chức khác thông qua sở hữu, thầu tóm phần vốn góp hoặc thông qua việc ra quyết định khi đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một tài sản đấu giá,” để làm rõ những người không được tham gia đấu giá</p>		
	<p><b>Về bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản</b></p>	<p>Vấn đề này có hai nhóm ý kiến:</p> <p>Nhóm thứ 1: Đề nghị bỏ sung “địa điểm khác theo thỏa thuận với người có tài sản đấu giá” vào khoản 2 quy định về địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá để tạo thuận lợi cho người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ.</p> <p>Đề nghị bỏ sung vào hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá “Giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá do người có tài sản cung cấp <i>được bàn giao theo biên bản giữa người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản</i>” để tránh trường hợp tổ chức đấu giá không cung cấp hết giấy tờ liên quan đến tài sản theo hồ sơ (STP Bắc Giang)</p> <p>Nhóm thứ 2: Đề nghị giữ quy định như hiện hành vì việc bố trí bán, tiếp nhận hồ sơ tại nhiều địa điểm sẽ gây khó khăn cho tổ chức đấu giá tài sản trong việc bố trí nhân sự, thanh toán chi phí phát sinh (nhiều trường hợp người có tài sản không thanh toán các chi phí này) (Công ty đấu giá hợp danh VNA)</p>	<p>STP Bắc Giang, Công ty đấu giá hợp danh VNA</p>	<p>Việc quy định tổ chức đấu giá tài sản phải bán hồ sơ tại một số địa điểm bắt buộc (tại trụ sở tổ chức đấu giá, trụ sở người có tài sản và nơi tổ chức đấu giá theo thỏa thuận) nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch của việc bán hồ sơ, tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá được mua hồ sơ trong trường hợp tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở khác với địa phương nơi có tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá, đồng thời tránh tình trạng tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở ở một nơi nhưng lại bán hồ sơ đấu giá ở một nơi khác nhằm hạn chế thông tin, khách hàng mua hồ sơ.</p>

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Triếp thu/giải trình
		<p>Làm rõ khái niệm “chất liệu bảo mật” của phong bì chứa phiếu trả giá đối với hình thức bỏ phiếu gián tiếp</p>	<p>Bộ Ngoại giao, STP Yên Bái</p>	<p>Hiện nay các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chủ động trong việc phong bì có chất liệu bảo mật để hướng dẫn người tham gia đấu giá trả giá và gửi phiếu trả giá (thường là bọc trong giấy than), quá trình thực hiện quy định này của Luật Đấu giá tài sản thời gian qua không phát sinh khó khăn, vướng mắc từ phía người tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và các chủ thể khác, do đó, chưa đặt ra vấn đề cần thiết sửa đổi, bổ sung.</p>
		<p>Bổ sung cách thức đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu chính, qua mạng hay thư điện tử</p>	<p>Bộ Ngoại giao</p>	<p>Dự thảo Đề cương Luật đã quy định tổ chức đấu giá tài sản bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở tổ chức đấu giá, trụ sở chi nhánh (nếu có), trụ sở của người có tài sản đấu giá và địa điểm khác theo thỏa thuận với người có tài sản đấu giá, trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 03 ngày. Đối với hình thức đấu giá trực tiếp, dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ đã quy định cụ thể việc bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và các thủ tục khác</p>

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
				được thực hiện theo hình thức trực tuyến để đảm bảo tính đồng bộ.
		Đề nghị bổ sung, làm rõ quy định pháp luật điều chỉnh việc thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá	Bộ Ngoại giao	Khoản 2 Điều 78 Luật Đấu giá tài sản đã quy định rõ Bộ Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. Triển khai thi hành Luật Đấu giá tài sản, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 45/2017/TT-BTC và Thông tư số 48/2017/TT-BTC quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. Do đó, không cần thiết quy định cụ thể vấn đề này.
		<i>Bổ sung quy định “Trong thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá có thể rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp cho tổ chức đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá không bị mất tiền đặt trước trong trường hợp này”.</i>	VAMC	Vấn đề này cần được nghiên cứu kỹ lưỡng vì trường hợp cho người tham gia đấu giá rút hồ sơ đăng ký có thể dẫn đến tình trạng người tham gia đấu giá thông đồng với nhau, người tham gia đấu giá đăng ký nhiều hồ sơ xong không tham gia cuộc đấu giá, tạo hồ sơ ảo để làm sai lệch thông tin người tham gia đấu giá
	<b>Về nộp tiền đặt trước tại Điều 39 Luật Đấu giá tài</b>	Đề nghị bổ sung quy định sửa đổi thời hạn nộp tiền đặt trước đối với trường hợp đấu giá theo thủ tục rút gọn để phù hợp, tương ứng với sửa đổi, bổ sung thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu	STP Cần Thơ, STP Lai Châu, Công ty đấu giá hợp danh VNA	Tiếp thu và thể hiện trong dự thảo Đề cương

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
	sản	giá theo thủ tục rút gọn	STP Yên Bái	
	<p>Nghiên cứu nâng mức đặt trước để hạn chế tình trạng người trúng đấu giá bỏ cọc, gây thiệt hại cho người có tài sản và Nhà nước</p>	<p>Đề nghị bổ sung quy định: “Đối với cuộc đấu giá có nhiều tài sản đấu giá và bán riêng từng tài sản, khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải đăng ký riêng từng tài sản” để hạn chế tình trạng đầu giá “quyền chọn” tại nhiều địa phương hiện nay</p>	<p>Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ninh</p>	<p>Tỷ lệ tiền đặt trước từ 5% đến 20% so với giá khởi điểm như quy định hiện hành là cơ bản là phù hợp với thực tiễn hoạt động đấu giá tài sản trong thời gian qua với hơn 20 loại tài sản có giá khởi điểm cao, thấp khác nhau. Trường hợp nâng tiền đặt trước lên quá cao sẽ làm hạn chế đối tượng tham gia đấu giá, tiềm ẩn nguy cơ thông đồng, đùn giá.</p> <p>Do đó, hiện nay, dự thảo chỉ quy định nâng mức tiền đặt trước lên 30% đối với một số tài sản đặc thù so với mức cao nhất là 20% đối với các loại tài sản khác để góp phần hạn chế tình trạng người trúng đấu giá bỏ cọc bên cạnh các cơ chế đồng bộ khác như thẩm tra điều kiện, năng lực của người tham gia đấu giá, chế tài xử lý vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá...</p> <p>Nghiên cứu, tiếp thu trong quá trình sửa đổi, bổ sung dự thảo Đề cương Luật</p>

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tráp thu/giải trình
		<p>Đề nghị bổ sung trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước “c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này hoặc đã ký biên bản đấu giá nhưng từ chối, trì hoãn giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người có tài sản trong thời gian đã thỏa thuận”.</p>	VAMC	<p>Luật Đấu giá tài sản quy định người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước khi từ chối ký biên bản. Còn khi người tham gia đấu giá đã ký biên bản đấu giá thì tiền đặt trước đã chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo giao kết hợp đồng hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Do đó, trong trường hợp người trúng đấu giá từ chối, hoãn giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì bị mất khoản tiền đặt cọc (không phải là khoản tiền đặt trước) theo quy định của pháp luật về dân sự.</p>
	<p><b>Về Quy chế cuộc đấu giá tài sản</b></p>	<p>Đề nghị bổ sung vào khoản 2 Điều 34 Luật Đấu giá tài sản theo hướng Quy chế cuộc đấu giá cần quy định về phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ</p>	STP Bắc Giang, STP Quảng Bình	<p>Tráp thu và thể hiện theo hướng quy định mang tính nguyên tắc trong dự thảo Đề cương. Nội dung cụ thể sẽ được thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản ban hành</p>
		<p>Đề nghị bổ sung bước giá là một trong những nội dung phải quy định trong Quy chế cuộc đấu giá để không mâu thuẫn với quy định về cách thức tiến hành cuộc đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá</p>	Bộ Ngoại giao, STP Gia Lai, STP Quảng Bình	<p>Theo quy định tại Điều 5, khoản 1 Điều 41 và khoản 1 Điều 43 Luật Đấu giá tài sản thì bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá. Khi điều hành cuộc đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc</p>



TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tráp thu/giải trình
	Về hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá	Đề nghị nghiên cứu sửa đổi cách thức xác định người trúng đấu giá trong hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá tại điểm c khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản để đảm bảo đúng phương thức trả giá lên là giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm	Bộ Ngoại giao, STP Gia Lai, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ	Tiếp tục nghiên cứu quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản
	Về hình thức đấu giá gián tiếp	Đề nghị sửa đổi, bổ sung vào Điều 43 Luật Đấu giá tài sản quy định “mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá” thành đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá thành lập Tổ giám sát gồm đại diện người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát	STP Hải Dương	Luật Đấu giá tài sản đã quy định người có tài sản tham dự và giám sát quá trình tổ chức cuộc đấu giá, do đó người có tài sản có thể cùng với người tham gia đấu giá bất kỳ thực hiện việc giám sát.
		Đề nghị nghiên cứu tính khả thi của việc quy định người tham gia đấu giá nộp hồ sơ và tiền đặt trước	STP Bình Định	Vấn đề này cần được nghiên cứu kỹ lưỡng để đảm bảo việc nộp hồ sơ, nộp tiền đặt

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý				Tiếp thu/giải trình
		<p>hợp lệ thì được nhận phiếu trả giá và hướng dẫn cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá vì tổ chức đấu giá tài sản rất khó thực hiện kiểm tra hồ sơ, tiền đặt trước để cấp phiếu trả giá và hướng dẫn cách ghi phiếu trong trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ và tiền đặt trước vào ngày cuối cùng (03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá)</p>	<p>VAMC</p>	<p>Về quy định đấu giá đối với một số tài sản đặc thù tại Điều 59a Luật Đấu giá tài sản</p>	<p>Đề nghị nghiên cứu, quy định chi tiết, cụ thể hơn để xác định các loại tài sản đặc thù VD: có quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ, có dự án thuộc thẩm quyền của Bộ, cơ quan Trung ương</p>	<p>Đề nghị bổ sung quyền sử dụng đất ở và quyền khai thác khoáng sản vào các loại tài sản đặc thù</p>	<p>Dự thảo Đề cương quy định bên cạnh trình tự, thủ tục đấu giá tài sản nói chung thì bổ sung quy định đấu giá riêng gồm việc xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, thời hạn nộp hồ sơ... đối với một số tài sản đặc thù trong đó có quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư</p>
		<p>Đề nghị nghiên cứu tính khả thi của việc quy định thời hạn chậm nhất 01 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá, người có tài sản thẩm tra, xét điều kiện tham gia đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá do theo dự thảo hiện nay thì người có tài sản chỉ có 02 ngày để thẩm tra, xét điều kiện tham gia</p>	<p>STP Bắc Giang, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh: Phú Thọ, Quảng Ninh</p>			<p>STP Bình Định, STP Bình Thuận, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ</p>	<p>Tương tự như đối với tài sản đặc thù là quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư như nêu trên</p>
							<p>Như đã nêu ở trên, dự thảo Đề cương bổ sung quy định đối với một số loại tài sản đặc thù, trong đó có việc thẩm tra, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá của người có tài sản. Quy định này nhằm đảm bảo trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện, yêu cầu đối với người đăng ký</p>

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		đấu giá.		tham gia đấu giá thì phải được xem xét, xét duyệt để đảm bảo người tham gia đấu giá đủ điều kiện được giao, cấp quyền sở hữu tài sản đấu giá nếu trúng đấu giá
		Đề nghị nghiên cứu có cơ chế bảo mật thông tin trong trường hợp quy định người có tài sản tham tra, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá	STP Lai Châu, VAMC	Luật Đấu giá tài sản tại Điều 9 đã quy định cụ thể hành vi bị cấm đối với người có tài sản đấu giá, do đó, trong quá trình tham tra, xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, người có tài sản có trách nhiệm bảo mật thông tin này
		Đề nghị cần nhắc việc quy định người trúng đấu giá có trách nhiệm bồi thường cho người có tài sản một khoản tiền bằng khoản tiền đã đặt cọc trong trường hợp không nộp tiền trúng đấu giá hoặc nộp không đúng thời hạn dẫn đến phải hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá do chưa có đầy đủ cơ sở pháp lý và chỉ phù hợp với đấu giá quyền sử dụng đất mà không phù hợp với tính chất của tài sản thi hành án và tài sản khác. Đồng thời, đối với trường hợp người có tài sản vi phạm nghĩa vụ của hợp đồng mua bán tài sản như vi phạm nghĩa vụ bàn giao tài sản cũng phải quy định chế tài tương ứng.	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, VAMC	Luật Đấu giá tài sản tại Khoản 4 Điều 33 đã quy định quyền, nghĩa vụ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá được thực hiện theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, quy định của Luật này, quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan. Do đó, trường hợp người có tài sản vi phạm nghĩa vụ của hợp đồng mua bán tài sản như vi phạm nghĩa vụ bàn giao tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.
				Việc quy định thêm các chế tài đối với người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp tiền không đúng thời hạn là cần thiết nhằm đảm bảo nghĩa vụ của người trúng

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		Đề nghị cần nhắc quy định trách nhiệm bồi thường cho người có tài sản một khoản tiền bằng khoản tiền đã đặt cọc đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất để tránh chồng chéo về mặt quy định do hiện nay Bộ Tài nguyên và Môi trường cũng đang xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai cũng có quy định xử phạt tương tự.	Bộ Ngoại giao	đấu giá, góp phần tăng cường hiệu quả của hoạt động đấu giá tài sản.
		Đề nghị bổ sung cơ chế thực hiện chế tài người trúng đấu giá vì phạm nghĩa vụ nộp tiền bị cấm tham gia đấu giá trong thời hạn 03 năm như quy định người có tài sản thông báo việc hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho Sở Tư pháp để cập nhật trên Công thông tin đấu giá tài sản quốc gia để tổ chức đấu giá tài sản tra cứu hoặc Sở Tư pháp cập nhật danh sách người bị cấm tham gia đấu giá gửi Bộ Tư pháp để công bố chung trên toàn quốc.	STP Tiền Giang, STP Hải Dương, STP Quảng Bình, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang	Tiếp tục nghiên cứu trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản trên cơ sở đảm bảo với quy định của Luật chuyên ngành, nhất là Luật Xử lý vi phạm hành chính

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
		Đồng thời, nghiên cứu bổ sung thêm quy định cấm tham gia đấu giá 12 tháng đối với những trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang).		
	<b>Về lưu trữ hồ sơ đấu giá tài sản</b>	Đề nghị sửa đổi, bổ sung Điều 54 Luật Đấu giá tài sản theo hướng kéo dài thời gian lưu trữ hồ sơ đấu giá và bổ sung quy định về việc bàn giao, lưu trữ hồ sơ khi tổ chức đấu giá tài sản chấm dứt hoạt động	STP Bắc Giang	Tiếp tục nghiên cứu trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản đảm bảo việc lưu trữ hồ sơ phục vụ tốt cho việc kiểm tra, thanh tra của cơ quan có thẩm quyền
	<b>Về trách nhiệm của các cơ quan trong công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản</b>	Đề nghị Bộ Tư pháp bổ sung quy định việc thành lập các đoàn kiểm tra, tổ giám sát thường xuyên hoặc đột xuất với sự tham gia của các Sở, ban, ngành có liên quan tại địa phương để giám sát trực tiếp việc tổ chức đấu giá của người có tài sản, tổ chức đấu giá tài sản	STP Cần Thơ	Luật Đấu giá tài sản tại Điều 47 và Điều 79 quy định quyền của người có tài sản đấu giá, trong đó có quyền giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá và trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đấu giá tài sản tại địa phương, trong đó có kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản trong phạm vi địa phương theo thẩm quyền.  Sở Tư pháp các địa phương báo cáo, tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy định pháp luật nêu trên, quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về tài sản công và thực tiễn hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương xem xét, chỉ đạo việc

TT	Điều/vấn đề	Nội dung góp ý	Cơ quan/Tổ chức/Đơn vị góp ý	Tiếp thu/giải trình
				<p>nghiên cứu, thành lập đoàn kiểm tra, tổ giám sát với nội dung, cách thức, phương thức giám sát và thành viên của đoàn kiểm tra, tổ giám sát đảm bảo phù hợp, hiệu quả để thực hiện giám sát việc tổ chức đấu giá tài sản ngay từ khâu đầu tiên của quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản.</p>
		<p>Đề nghị bổ sung trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc ban hành Quy chế phối hợp trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương đề Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có cơ sở thực hiện quản lý nhà nước về đấu giá tài sản tại địa phương</p>	STP Tiền Giang	<p>Luật Đấu giá tài sản tại khoản 1 Điều 79 đã quy định rõ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện quản lý nhà nước về đấu giá tài sản tại địa phương có trách nhiệm, quyền hạn tổ chức thi hành pháp luật về đấu giá tài sản, do đó, không cần thiết quy định cụ thể vấn đề này.</p>
	<p>Về một số trình tự, thủ tục đấu giá khác</p>	<p>Bổ sung quy định cụ thể về các hình thức trấu quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá có vi phạm</p>	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ	<p>Vấn đề cụ thể này sẽ được nghiên cứu quy định chi tiết trong các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản</p>
	<p>Về kỹ thuật câu chữ, thể thức trình bày văn bản</p>	<p>Các ý kiến góp ý về câu chữ, thể thức trình bày văn bản.</p>		<p>Tiếp thu, thể hiện trong dự kiến dự thảo Đề cương</p>

*all*